

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PFOT-190 REFERENTE A LAS PSFV DE MÁSTIL Y DRIZA SOLAR Y LA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA Y LÍNEAS ASOCIADAS

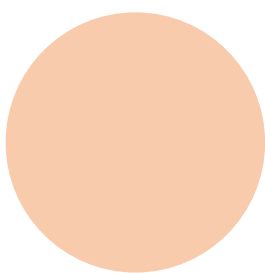
VERSIÓN INICIAL DEL PLAN: DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

BLOQUE III. DOCUMENTACIÓN NORMATIVA

ANEXO III. INFORMES MUNICIPALES

**TÉRMINOS MUNICIPALES DE ARGANDA DEL REY, CAMPO
REAL, PERALES DE TAJUÑA Y VALDILECHA**

COMUNIDAD DE MADRID



JUNIO 2022

RH ESTUDIO

ANEXO III. INFORMES MUNICIPALES

INFORMES DE CONSULTAS URBANÍSTICAS (ICU)

Fdo. MARIA ESTHER RISCOS BARRAGAN
LA SECRETARIA - INTERVENTORA
AYTO. DE VALDILECHA
Fecha: 18/09/2020
HASH: A66C1F694CDB705E5D5C3EDFFC3300E34318CFB
CSV: 3F1BDD87-3305-4267-9747-BEBF03C94E95-91341

AYTO. DE VALDILECHA
Registro de Salida - REG01
Nº: 2020/734
Fecha: 18/09/2020 a las 12:59

IGNIS DESARROLLO S.L.
D. ANTONIO SIERRA MUCIENTES
C/ CARDENAL MARCELO SPINOLA, Nº 8-1º Izda
28016 MADRID.-

Vista si solicitud R/E 2020/1756, de 15 de septiembre, de compatibilidad de uso del suelo con el desarrollo de un proyecto de generación eléctrica fotovoltaica en nuestro Municipio, adjunto remito los informes emitidos por el Arquitecto Municipal.

Valdilecha, en la fecha indicada en la firma.

LA SECRETARIA
Fdo.: Mª Esther Riscos



Ayuntamiento de Valdilecha

COMPATIBILIDAD DE USO DEL SUELO PARA PROYECTO FOTOVOLTAICO

IGNIS DESARROLLO SL.

Dentro de las zonas de su interés existen dos tipos de suelo:

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCION

En este suelo según define el Plan General los usos posibles son:

12.2.1. Criterios de utilización. Facultades y deberes de la propiedad del suelo.

El Suelo No Urbanizable de Protección deberá utilizarse de la forma en que mejor corresponda a su naturaleza, con subordinación a las necesidades e intereses colectivos. El Suelo No Urbanizable de Protección carece de aprovechamiento urbanístico.

Las facultades y deberes de la propiedad del suelo vienen reguladas en el artículo 28 de la Ley 9/2001, del Suelo, de la CAM

12.2.2. Usos admitidos y prohibidos

Los usos propios del Suelo No Urbanizable de Protección son, con carácter general, aquellos que constituyen la base productiva de su aprovechamiento es decir, el agrícola, el pecuario y el forestal.

Excepcionalmente, a través del procedimiento de calificación urbanística previa, previsto en la Ley 9/2001, del Suelo de la CAM, podrán autorizárselas actuaciones enumeradas en el artículo 29 de la citada Ley, que además estén de acuerdo con la legislación sectorial que les corresponda y con las condiciones particulares impuestas en este capítulo del Plan General. Son usos prohibidos con carácter general en el Suelo No Urbanizable de Protección el resto de usos por ser incompatibles con los propios de este suelo y con el fomento y protección de los usos y valores característicos de cada uno de los tipos particulares de protección

En este tipo de suelo, previa calificación urbanística, sólo sería posible en el de protección agrícola grado 2, y previa declaración de interés público o social.

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

En este suelo los criterios de utilización que define el Plan General son:

Artículo 11.2. Régimen general del Suelo Urbanizable No Sectorizado

11.2.1. Derechos y deberes de la propiedad.

Los derechos y deberes de la propiedad del suelo urbanizable no sectorizado quedan regulados en el artículo 22 de la Ley 9/2001, del Suelo, de la Comunidad de Madrid.

11.2.2. Criterios de utilización.

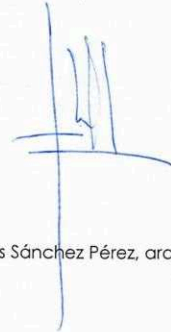
El Suelo Urbanizable No Sectorizado deberá utilizarse de la forma en que mejor corresponda a su naturaleza, con subordinación a las necesidades e intereses colectivos. El Suelo Urbanizable No Sectorizado, en tanto no se desarrolle un Plan de Sectorización, carece de aprovechamiento urbanístico.

Los usos propios del Suelo Urbanizable No Sectorizado son aquellos que constituyen la base productiva de su aprovechamiento, fundamentalmente el agrícola; no obstante lo anterior

sobre tal clase de suelo se podrán realizar los actos e instalaciones previstas en los artículos 25, 26 y 27 de la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, con las condiciones y limitaciones impuestas en el artículo 11.5 de este Plan General. La regulación que este Plan General establece tiende a hacer compatible la preservación y fomento de cada uno de estos usos con las limitaciones derivadas de su coexistencia y de la protección de los valores de los terrenos. Son usos prohibidos con carácter general en el Suelo Urbanizable No Sectorizado aquellos que tienen su destino natural en el medio urbano, así como los que resultan incompatibles con los usos propios de aquél.

En este tipo de suelo, también previa calificación urbanística, sería posible su implantación según el art. 26 de la Ley 9/2001.

Valdilecha, 3 de septiembre de 2020.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a vertical line with several loops and a horizontal crossbar.

José Luis Sánchez Pérez, arquitecto

INFORME DE LOS SERVICIOS TECNICOS

COMPATIBILIDAD DE USO DEL SUELO PARA PROYECTO FOTOVOLTAICO

IGNIS DESARROLLO SL.

Ya se realizó un informe en fecha 3 d septiembre sobre los usos del suelo no urbanizable y urbanizable no sectorizado.

Se concreta el interés en unas zonas del municipio pertenecientes a los polígonos catastrales 5, 6, 7, 9, 10, 17, 19, y 20. Dentro del polígono 7 existe una zona de protección forestal que se evita, quedando toda la superficie de interés para este uso dentro de la zona calificada como SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO POR INTERES AGRICOLA GRADO 2.

En este suelo según define el Plan General los usos posibles son:

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCION

12.2.1. Criterios de utilización. Facultades y deberes de la propiedad del suelo.

El Suelo No Urbanizable de Protección deberá utilizarse de la forma en que mejor corresponda a su naturaleza, con subordinación a las necesidades e intereses colectivos. El Suelo No Urbanizable de Protección carece de aprovechamiento urbanístico.

Las facultades y deberes de la propiedad del suelo vienen reguladas en el artículo 28 de la Ley 9/2001, del Suelo, de la CAM

12.2.2. Usos admitidos y prohibidos

Los usos propios del Suelo No Urbanizable de Protección son, con carácter general, aquellos que constituyen la base productiva de su aprovechamiento, es decir, el agrícola, el pecuario y el forestal.

El de protección agrícola grado 2 está formada fundamentalmente por cultivos de secano de secano propios de los páramos del término municipal, (cereal, vid y olivos) y que suponen la actividad agraria básica del municipio. Sin tener unos valores individuales especiales, constituyen en su conjunto un hábitat característico formado por cultivos de secano.

Excepcionalmente, a través del procedimiento de calificación urbanística previa, previsto en la Ley 9/2001, del Suelo de la CAM, podrán autorizárselas actuaciones enumeradas en el artículo 29 de la citada Ley, que además estén de acuerdo con la legislación sectorial que les corresponda y con las condiciones particulares impuestas en este capítulo del Plan General. Son usos prohibidos con carácter general en el Suelo No Urbanizable de Protección el resto de usos por ser incompatibles con los propios de este suelo y con el fomento y protección de los usos y valores característicos de cada uno de los tipos particulares de protección

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCION AGRICOLA

Artículo 12.11. Condiciones específicas del Suelo No Urbanizable de Protección Agrícola (1 y 2).

Se refiere a la protección del conjunto de terrenos destinados a la explotación de cultivos o policultivos agrícolas y en general de los suelos agrícolas de alta productividad potencial que, por su rentabilidad y su homogénea disposición merecen ser destinados prioritariamente a dicho uso, formando parte de la base económica del municipio.

Los terrenos afectados quedan sujetos a las siguientes condiciones:

- Las actuaciones permitidas que hayan necesariamente de instalarse en este tipo de terrenos, no afectarán negativamente al aprovechamiento agrícola de los terrenos circundantes.
 - Se prohíbe el ensanchamiento de caminos o aperturas de otros nuevos que no vengán rigurosamente obligados por la explotación agraria de los terrenos, por las actuaciones y planes aprobados por la Dirección General de Agricultura o por el acceso a las actividades e instalaciones autorizadas conforme al Plan General.
 - Se prohíben los desmontes, excavaciones o rellenos de tierras que supongan disminución de la calidad del suelo, así como cualquier actuación que altere la red de irrigación, el sistema de drenaje de suelos o el banqueo necesario para la óptima explotación de los recursos agrícolas.
 - Queda prohibida la extracción de áridos en la categoría 1, autorizándose en la categoría 2 con la propuesta de actuaciones complementarias encaminadas a la regeneración de los suelos y corrección de los impactos medioambientales.
- Estas actuaciones no podrán ser visibles desde el entorno urbano, por lo que en ningún caso podrán establecerse dentro de un radio de 2.000 m desde la línea límite del suelo urbano y urbanizable sectorizado definido en este Plan General. En caso de que afecten a las vías pecuarias, se tendrá en cuenta lo determinado en el Capítulo 7.
- El número máximo de plantas y altura de las edificaciones o instalaciones será el determinado en las condiciones generales.
- Se permiten con las características resultantes de su función y de su legislación reguladora, las obras e instalaciones, y los usos requeridos por las infraestructuras y servicios públicos que precisen situarse en esta categoría.

En este tipo de suelo, previa calificación urbanística, sería posible y previa declaración de interés público o social.

Valdilecha, 3 de septiembre de 2020.

José Luis Sánchez Pérez, arquitecto



Nº Expte.: 46/2020/73001

Vista la solicitud formulada por IGNIS DESARROLLO S.L. con número de Registro General 2020011432, interesando Consulta Urbanística para desarrollar proyecto fotovoltaico en Polígonos 3, 5, 12, 13, 14 y 15, de este municipio.

Sobre esta solicitud consta en el expediente informe del Arquitecto Municipal de fecha 22/05/2020 que a continuación se transcribe:

"1.- Motivación y objeto

El presente informe se emite ante la solicitud presentada en referencia a la posibilidad de desarrollar un proyecto fotovoltaico en los polígonos 3, 5, 12, 13, 14 y 15 del Catastro de rústica, de este municipio.

Tiene por objeto la realización de una consulta urbanística común. El artículo 11 de la Ordenanza municipal para la tramitación de licencias urbanísticas, publicada en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid nº 286, de 30 de noviembre de 2010, establece que las consultas urbanísticas comunes se podrán formular respecto «...a la situación urbanística de una parcela, solar, inmueble o local, así como de los actos o usos del suelo, vuelo o subsuelo permitidos y del procedimiento de tramitación aplicable para la actuación que se trate.»

2.- Documentación de referencia

Para el presente informe se tiene en cuenta específicamente lo dispuesto en:

- LSCM: Ley 9/2001, de 17 de julio, del suelo de la Comunidad de Madrid, publicada en el BOCM nº 177, de 27/07/01, y en el BOE nº 245, de 12/10/01
- PG85: Plan General de Ordenación Urbana aprobado definitivamente por acuerdo del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid de fecha 27 de junio de 1985 (publicado en el BOCM nº 273, del 27 de agosto de 1985).
- PG99: Plan General de Ordenación Urbana aprobado definitivamente por acuerdo del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid de fecha 14 de enero de 1999 (publicado en el BOCM, suplemento al nº 82, del 8 de abril de 1999).
- OTLU: Ordenanza municipal para la tramitación de licencias urbanísticas, publicada en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid nº 286, de 30 de noviembre de 2010.
- Información catastral



3.- Informe urbanístico

De acuerdo con la documentación de referencia, se informa que:

1. El acuerdo para la aprobación definitiva del PG99 aplazó los efectos de dicha aprobación en el ámbito del suelo no urbanizable. Por lo que sobre las superficies objeto del presente informe es de aplicación lo establecido en el PG85.
2. Por lo que el polígono 3, del catastro de rústica, está clasificado, en su mayoría, como suelo no urbanizable común (SNUC), art. 68.2.d, salvo una pequeña zona situada al oeste, que está clasificada como suelo no urbanizable especialmente protegido (SNUEP), art. 68.2.c.
3. El polígono 5 está clasificado en su totalidad como suelo no urbanizable común (SNUC) art. 68.2.d
4. El polígono 12 está clasificado, en su mayoría, como suelo no urbanizable común (SNUC), salvo una pequeña zona situada al norte, que está clasificada como suelo no urbanizable especialmente protegido (SNUEP) art. 68.2.b
5. Los polígonos 13, 14 y 15, están clasificados en su totalidad como suelo no urbanizable común (SNUC).

A continuación se resume la normativa de aplicación según estas clasificaciones:

Suelo no urbanizable común: el PGOU de 1985 establece, en su artículo 62.2, que:

En el suelo no urbanizable común, con carácter excepcional, se podrán autorizar, los usos contemplados en el Art. 86 de la Ley del Suelo y las Actividades extractivas que no supongan deterioro del medio natural y del paisaje, de acuerdo con el Art. 15 de la Ley sobre Medidas de Disciplina Urbanística (LMDU).

En la medida en que estas leyes han sido derogadas, es de aplicación lo dispuesto en los artículos 26 y 27 de la LSCM para actuaciones aisladas en **suelo urbanizable no sectorizado** que requieran calificación urbanística o proyecto de actuación especial, respectivamente.

En concreto, el punto 1. del citado artículo 26, prevé que podrá legitimarse, mediante la previa calificación urbanística, la realización de las construcciones, edificaciones e instalaciones con los usos y actividades correspondientes:

c) Las de carácter de infraestructuras. *El uso de infraestructuras comprenderá las actividades, construcciones e instalaciones, de carácter temporal o permanente, necesarios para la ejecución y el mantenimiento de obras y la prestación de servicios relacionados con el transporte por cualquier medio de personas y mercancías, así como la potabilización, transporte, abastecimiento,*



depuración y tratamiento de aguas; la generación, el transporte y la distribución de energía; las telecomunicaciones; y la recogida, la selección, el tratamiento y la valorización de residuos.

Condiciones según los art. 68.2.b), c) y d), del PG85: se recogen en el punto 3º del mismo artículo y se concretan, para cada uno de estos epígrafes, en:

b) Condiciones de protección de especies arbóreas, grado 2º.

Se refiere a la protección general de masas arboladas estableciendo un grado mínimo de protección de las mismas. Se prescriben para ello las siguientes condiciones.

- Se permite la tala de árboles para su explotación comercial siempre que se de conocimiento al Ayuntamiento del programa de explotación.
- La Repoblación a que da lugar la explotación comercial deberá cumplir al menos una superficie igual a la ocupada por las especies no autóctonas o distintas de las existentes en la zona que pudiesen afectar al equilibrio ecológico.
- Cuando debido a los usos permitidos en cada caso, hubiese que desforestar terreno para su localización, se realizará una repoblación equivalente, en los términos señalados en el punto anterior.
- Se prohíbe la apertura de caminos rodados que no sean los de exclusivo interés forestal para el mantenimiento o explotación de los bosques, procurando en lo posible la utilización de los bordes de las masas arboladas para la apertura de dichos caminos.
- Se permite la apertura de cortafuegos cuando estos sean necesarios.
- Queda prohibido el tendido de nuevas redes eléctricas que atraviesen las masas arboladas debiendo proyectarse el tendido de las mismas por los bordes de las masas arboladas o por otras zonas sin arbolado.
- La destrucción provisional de la población arbustiva y vegetal por fuego, fortuito o provocado, o bien por otras razones no será justificante en ningún caso de cambio de uso o explotación del terreno, ni del incumplimiento de ninguna de las condiciones aquí establecidas.

c) Condiciones de protección de parcelaciones agropecuarias, grado 1º.

Se refiere a la protección del conjunto de terrenos destinados a la explotación de cultivos o policultivos agrícolas, huertas y en general suelos agrícolas de alta potencialidad, que por su alta rentabilidad y su adecuada y homogénea disposición conjunta merecen ser destinados de manera intensiva y exclusiva a dicho uso.

Se establecen las siguientes condiciones:

- Se prohíbe en general cualquier acción encaminada al cambio de usos por otros de distinta índole.



- Se prohíben los desmontes, excavaciones o rellenos que supongan la merma o disminución de la superficie cultivable, así como cualquier otra que altere a la red de irrigación, el sistema de drenaje de suelos o el banqueo necesario para la óptima explotación de los recursos agrícolas.
- Se prohíbe cualquier tipo de edificación destinada al uso residencial en las áreas afectadas por estas condiciones de protección.

d) Condiciones de protección de parcelaciones agropecuarias, grado 2º.

Se refieren a la protección de conjuntos de terrenos destinados a la explotación de cultivos o policultivos agrícolas, así como de los prados herbáceos, que por su interés económico y su idónea adaptación a la configuración y situación de dichos terrenos merezca seguir siendo destinados a tal uso.

Se establecen para ellos los tres primeros apartados de las condiciones de protección de parcelaciones agropecuarias grado 1º sustituyendo los dos últimos puntos por las siguientes:

- «*Se prohíbe en general cualquier acción encaminada al cambio de usos por otros de distinta índole.*»
- Se permitirán cierres opacos hasta una altura de 1 m. y diáfanos hasta 2 m. en aquellas parcelas en donde se realicen edificaciones destinadas a uso residencial.
- Se admitirá el uso residencial siempre que no se altere el destino agropecuario del resto de la parcela.

Suelo no urbanizable especialmente protegido: el PGOU establece, en su artículo 62.1, que:

*En el suelo no urbanizable especialmente protegido (SNUEP) **no se podrán realizar otras construcciones que las estrictamente necesarias destinadas a explotaciones agrícolas o forestales** que guarden relación con la naturaleza y destino de la finca y se ajusten en su caso a los planes y normas del Ministerio de Agricultura, así como las construcciones e instalaciones vinculadas a la ejecución , entretenimiento y servicio de las obras públicas.*

*Se señalan como **usos incompatibles** para esta categoría de suelo todos los **no expresados en el párrafo anterior**, incluido el de la vivienda en todas sus tipologías y usos.*

Por otra parte, y de conformidad con lo establecido en la LSCM, en el suelo no urbanizable de protección, excepcionalmente, **a través del procedimiento de calificación** previsto en la presente Ley, podrán autorizarse actuaciones específicas, siempre que estén previstas en la legislación sectorial y expresamente permitidas por el planeamiento regional territorial o el planeamiento urbanístico.



Respecto a las construcciones: necesarias para el desarrollo de la actividad propuesta, el PG85 no establece condiciones específicas para las edificaciones o instalaciones asociadas a los usos agrícolas o ganaderos, ni a los industriales. Respecto a “*las viviendas unifamiliares que **excepcionalmente** se autoricen*”, establece las siguientes condiciones:

- | | |
|---|--|
| – Parcela mínima | 30.000 en secano / 7.500 en regadío (*) |
| – Tipo de edificación | Aislada |
| – Altura Máxima de edificación | Dos plantas |
| – Retranqueo mínimo a lindes o caminos públicos | 20 mts. |
| – Separación mínima de viviendas a límite de suelo urbano o urbanizable | 500 mts. |
| – Separación mínima a otras edificaciones | 200 mts. |
| – Colores en los materiales | Integrados |
| – Plantaciones | De especies autóctonas o habituales en la zona |

(*) Se exigirá autorización Consejería de Agricultura

4.- Conclusión

A la vista de todo lo anteriormente expuesto, respecto al uso propuesto de GENERACIÓN DE ENERGÍA FOTOVOLTAICA, se informa:

Respecto al uso propuesto,

1. Que en los polígonos 13, 14 y 15, y la zona del polígono 12, calificados como SNUC el uso resulta **COMPATIBLE** con el planeamiento urbanístico municipal y la normativa subsidiaria de aplicación, a los efectos previstos para la tramitación de la correspondiente calificación urbanística ante el órgano competente de la Comunidad de Madrid, según lo dispuesto en el art. 148 de la LSCM.
2. Que en el polígono 5 y la zona del polígono 3, calificados como SNUC art. 68.2.d), el uso resulta **COMPATIBLE CONDICIONADO** a que se justifique el cumplimiento de las condiciones establecidas en el art. 68.3.d) del PG85.
3. Que en la zona del polígono 3, calificada como SNUEP art. 68.2.c), y la zona del polígono 12, calificada como SNUEP art. 68.2.b), el uso resulta **INCOMPATIBLE**, por ser contrario a lo recogido en el art. 62.1 del PG85 y no encontrarse dentro de las actividades recogidas en el art. 29 que pueden legitimarse mediante calificación urbanística, salvo que se justifique que precisan localizarse en terrenos con esta calificación, según lo recogido en el punto 2º del citado artículo.

Respecto a las construcciones previstas, que el PG85 no establece condiciones para las construcciones destinadas al uso de propuesto, por lo que se estará a lo autorizado expresamente en la calificación urbanística que se tramite.



Ayuntamiento de Arganda del Rey

Respecto a otras posibles afecciones, que para la emisión del presente informe se han tenido en cuenta únicamente los condicionantes establecidos por la normativa urbanística vigente de aplicación, sin entrar a valorar las posibles afecciones debidas a infraestructuras existentes no municipales, tales como: carreteras, redes eléctricas, gaseoductos, conducciones de agua,... "

Lo que le comunico a los efectos oportunos.

Arganda del Rey, a 31 de agosto de 2020

Fdo.: Jorge Canto López
Concejal Delegado de Modelo de Ciudad, Medio Ambiente,
Obras Públicas y Salud Pública
Documento firmado electrónicamente
con fecha 31/08/2020 - 11:46:10

IGNIS DESARROLLO SL

Que en relación con la instancia presentada en este Ayuntamiento, con fecha de 31 de Marzo de 2020, por Antonio Sieira Mucientes en representación de IGNIS DESARROLLO, S.L., solicitando informe urbanístico sobre parcelas situadas en los polígonos 8, 9, 10, 11 y 12, los Servicios Técnicos Municipales con fecha 05/06/2020 han elaborado el siguiente informe que dice como a continuación se detalla, únicamente a efectos de usos:

“Las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Campo Real, aprobadas definitivamente por Acuerdo de Consejo de Gobierno de 13 de Junio de 1.991, **vigentes en Suelo No Urbanizable**, clasifican el suelo, según el siguiente cuadro:

Polígono 8 (parcelas sombreadas)	SNU-C
Polígono 9	SNU-C, SNU-P(PT)
Polígono 10	SNU-C
Polígono 11	SNU-C
Polígono 12	SNU-C, SNU- P(PT) y SNU-P(F)

En el artículo 11.2.2. de las citadas normas, se recogen los usos admitidos y prohibidos dentro del régimen general del **Suelo No Urbanizable**:

“11.2.2. Usos admitidos y prohibidos

Los usos propios del Suelo No Urbanizable son aquellos que constituyen la base productiva de su aprovechamiento, es decir, el agrícola, el pecuario y el forestal. La regulación que estas Normas establecen, tienden a hacer compatible la preservación y fomento de cada uno de estos usos con las limitaciones derivadas de su coexistencia y de la protección de los valores ecológicos, culturales, paisajísticos y productivos de los terrenos.

Son usos compatibles con los anteriores aquellos que deben localizarse en el medio rural, sea porque por su naturaleza es necesario que estén asociados al mismo, sea por la no conveniencia de su ubicación en el medio urbano. Las limitaciones que le imponen estas Normas tienden a garantizar su compatibilidad con los usos propios de esta clase de suelo y la protección de sus valores.

Son usos prohibidos con carácter general en el Suelo No Urbanizable aquellos que tienen su destino natural en el medio urbano, así como los que resultan incompatibles con los usos propios de aquel”.

En el artículo 11.8.4. de las citadas normas, se recogen las condiciones específicas del **Suelo No Urbanizable de Especial Protección de Interés Paisajístico y Topográfico**:



“Se refiere a la protección del medio físico como portador y emisor de valores estéticos de carácter natural de suficiente importancia ambiental para defender su conservación y permanencia como parte integrante del patrimonio natural municipal considerado por estas Normas. Los terrenos afectados quedan sujetos a las siguientes condiciones:

- a) Se prohíbe todo tipo de construcción o instalación, salvo las declaradas de interés social o utilidad pública que no puedan ubicarse en el Suelo No Urbanizable Común, estando en cualquier caso prohibida la obstrucción de vistas con cierres opacos o construcciones, siempre que éstas puedan ser visibles desde carreteras, caminos públicos, montes comunales, equipamientos o espacios libres del Suelo Urbano.

Esas construcciones solo se podrán realizar en emplazamientos y soluciones tales que no interrumpan la línea del horizonte desde los puntos de contemplación reseñados, solucionando su ocultación con la incorporación de vegetación propia del paisaje.

En los acabados exteriores se utilizarán colores naturales con textura mate.

- b) Se prohíben los movimientos de tierras que alteren el perfil del terreno, salvo los necesarios para la ejecución de las instalaciones autorizadas y siempre que a su conclusión se realicen los tratamientos requeridos para su correcta incorporación al paisaje, y para la estabilización de los terrenos.
- c) Queda prohibido el vertido de cualquier tipo de residuo sólido, líquido o gaseoso exceptuando los vertidos mediante emisario que provenga de una estación depuradora con grado mínimo secundario.
- d) Queda prohibida la instalación de carteles publicitarios de cualquier dimensión.
- e) Quedan prohibidas las instalaciones para la extracción de áridos, incluso si proponen actuaciones complementarias para la regeneración de los suelos”.

En el artículo 11.8.5. de las citadas normas, se recogen las condiciones específicas del **Suelo No Urbanizable de Especial Protección de Interés Forestal**:

“Se refiere esta protección a las masas forestales o conjuntos de especies arbóreas dentro del Suelo No Urbanizable, que pueden ser objeto de explotación forestal, estableciendo dicha protección en función de las siguientes condiciones:

Construcciones

- a) En estas zonas se prohíbe cualquier edificación e instalaciones que no esté relacionada con la actividad económica forestal. En todo caso



debe estar adscrita a una explotación forestal de 30 o más hectáreas, considerándose esta superficie como parcela mínima forestal de explotación.

- b) Con carácter excepcional podrán autorizarse las edificaciones o instalaciones de utilidad pública o interés social que deban ubicarse necesariamente en este tipo de terrenos y no sea posible instalarlas en el Suelo No Urbanizable Común, siempre que no afecten negativamente al aprovechamiento forestal de los terrenos circundantes.

Quedan prohibidas las instalaciones para la extracción de árido, incluso si proponen actuaciones complementarias para la regeneración de los suelos.

Caminos

- c) Se prohíbe la apertura de caminos que no sean de exclusivo interés forestal para el mantenimiento y explotación de estas áreas, procurando la utilización de los bordes de la explotación o trazados cortafuegos.

Talas

- d) Se permite la tala de árboles para la explotación comercial de las masas forestales, en las condiciones que para ello establezca la Consejería de Agricultura y Ganadería, siendo un acto sujeto a la licencia tal como establece el artículo 16 de la Ley 4/1984 sobre Medidas de Disciplina Urbanística de la Comunidad de Madrid.

En las áreas desforestadas por la explotación económica que se señala en el párrafo anterior se procederá a la conveniente repoblación debiendo cubrir una superficie igual a la ocupada por los ejemplares que se hayan cortado, y con especies autorizadas por la Consejería de Agricultura y Ganadería”.

Lo que se comunica a los efectos oportunos.

En Campo Real

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

PROCESO DE CONSULTAS PREVIAS AL DOCUMENTO DE ALCANCE



**CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE, ORDENACION DEL TERRITORIO Y SO
CL ALCALA, 16
28014 MADRID
MADRID**

Nº Expte.: 18/2021/70000

Vista la solicitud formulada por CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE, ORDENACION DEL TERRITORIO Y SOSTENIBILIDAD con fecha 29/04/2021 y número de Registro General 2021/012692, remitiendo notificación telemática en relación con Expte. de PCEA, expte. 10-UB2-00092.6/2021 PE VA PEI-PFOT-190 SIA 21/090.

Sobre esta solicitud consta en el expediente informe del Arquitecto Municipal de fecha 11/06/2021 y conforme al mismo, le expongo lo siguiente:

" Con fecha 30 de abril de 2021 tiene entrada en el Departamento de Urbanismo del Ayuntamiento de Arganda del Rey por parte de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio y Sostenibilidad, una notificación electrónica con el asunto "Consulta de Ley 21/2013", para que dicho Departamento de Urbanismo formule las sugerencias que estime oportunas al objeto de la evaluación ambiental estratégica en la tramitación del Plan Especial de Infraestructuras PEI-PFOT-190, de las plantas solares fotovoltaicas Mástil Solar y Driza Solar, así como subestaciones eléctricas y líneas asociadas en Arganda del Rey cuya documentación está disponible en la página web de la Comunidad de Madrid que aparece en la comunicación recibida.

Según el Plan Especial, dicho proyecto podría afectar a bienes, instalaciones, obras, servicios u otros derechos a cargo del Ayuntamiento de Arganda del Rey. La documentación facilitada mediante un enlace para su descarga consiste en:

- Borrador del Plan Especial de Infraestructuras.
- Documento inicial estratégico.

Al respecto, este Departamento no tiene sugerencias que formular en relación con el trámite descrito anteriormente.

No obstante, debe indicarse que la planta solar afecta a tres parcelas propiedad del Ayuntamiento de Arganda del Rey (28014A01200104000MF, 28014A01300027000MJ, 28014A013000720000MA). No se ha entrado a valorar las posibles afecciones debidas a infraestructuras existentes no municipales tales como carreteras, redes eléctricas, infraestructuras de agua...

Todo lo cual se informa atendiendo a criterios exclusivamente técnicos, a los efectos oportunos, para su consideración por parte del órgano que tramita el correspondiente procedimiento administrativo, sin que sustituya a los informes que deberán emitirse durante la tramitación de las correspondientes autorizaciones municipales de obra y/o actividad."



**Ayuntamiento
de Arganda del Rey**

Lo que se comunica a los efectos oportunos.

Arganda del Rey, a 11 de junio de 2021

Fdo.: Jorge Canto López
Concejal Delegado de Modelo de Ciudad, Medio Ambiente,
Obras Públicas y Salud Pública
Documento firmado electrónicamente
con fecha 11/06/2021 - 13:26:36

PROCESO DE CONSULTAS PREVIAS A LA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA



**Ayuntamiento
de Arganda del Rey**

**DELEGACION DEL GOBIERNO EN MADRID
CL GARCIA DE PAREDES, 65 5
28071 MADRID
MADRID**

Nº Expte.: 203/2021/73001

S/REF: PFOT - 190 AC

Vista la solicitud formulada por DELEGACIÓN DEL GOBIERNO EN MADRID con número de Registro General 2021041941, en relación con proyecto planta fotovoltaica Expte. PFOT-190 AC.

Sobre esta solicitud consta en el expediente informe del Arquitecto Municipal de fecha 20/01/2022 que a continuación se transcribe:

"1.- Motivación y objeto

El presente informe se emite con motivo del procedimiento administrativo común iniciado ante la documentación remitida por el Director del Área de Industria y Energía de la Delegación del Gobierno en Madrid, D. Francisco Barroso Palomino, en relación con la tramitación de la Autorización Administrativa Previa, Declaración de Impacto Ambiental, Declaración, en concreto, de Utilidad Pública y Autorización Administrativa de Construcción del proyecto Plantas FV del Nudo Loeches - San Fernando 400; Grupo Fotovoltáico 03; Planta FV Mástil Solar y Planta FV Driza Solar, en los términos municipales de Campo Real, Arganda del Rey, Valdilecha y Perales de Tajuña, en la Comunidad de Madrid, promovido por Driza Solar, SLU y Mástil Solar, SLU.

Exp.: PFOT-190-AC

Según el escrito presentado, dichos proyectos afectan o podrían afectar a bienes, instalaciones, obras o servicios de interés o utilidad pública dependientes de esta Administración.

Tiene por objeto informar sobre la adaptación del citado proyecto al planeamiento urbanístico que resulte de aplicación. Para ello, se tiene en cuenta específicamente la siguiente documentación incluida dentro de la facilitada a través de un enlace para su descarga:

- Separata al proyecto oficial de ejecución. Ayuntamiento de Arganda del Rey. L/30 kV PSFV Mástil-ST Rececho. CSV: 13525030377076031200.
- Proyecto oficial de ejecución. Tramo ST Rececho - AP39 de L/220 KV Rececho - Nimbo coincidente con L/220 KV Rececho -Grillete. CSV: 14165751343024054674.



Ayuntamiento de Arganda del Rey

- Proyecto oficial de ejecución. L/30 KV PSFV Mástil - ST Rececho. Términos municipales de Campo Real y Arganda del Rey. CSV: 14165750571364232461.
- Proyecto técnico administrativo. Planta fotovoltaica FV Mástil Solar 100,00 MWp / 95,00 MW instalados. LOE4-MAS-IGI-PTA-1000-R3. CSV: 14165750656412545533.

2.- Documentación de referencia

Para el presente informe se tiene en cuenta específicamente lo dispuesto en:

- o LSCM: Ley 9/2001, de 17 de julio, del suelo de la Comunidad de Madrid (publicada en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid -en adelante BOCM- nº 177 del 27 de julio de 2001, y en el BOE nº 245 del 12 de octubre de 2001).
- o PG85: Plan General de Ordenación Urbana aprobado definitivamente por acuerdo del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid de fecha 27 de junio de 1985 (publicado en el BOCM nº 273 del 27 de agosto de 1985).
- o PG99: Plan General de Ordenación Urbana de Arganda del Rey, aprobado definitivamente por acuerdo del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid de fecha 14 de enero de 1999 (publicado en el BOCM, suplemento al nº 82, del 8 de abril de 1999).
- o LPR: Ley 6/1994, de 18 de junio, sobre el Parque Regional en torno a los ejes de los cursos bajos de los ríos Manzanares y Jarama (publicada en el BOCM nº 206, del 29 de agosto de 1994).
- o Información catastral.

3.- Propuesta presentada

3.1.- Descripción

En la separata al proyecto oficial de ejecución (Ayuntamiento de Arganda del Rey) aportada se describe la línea subterránea a 30 kV, con origen en la PSFV Mástil y final en ST Rececho, de seis circuitos, para la evacuación de la energía eléctrica que se generará en la Planta Solar Fotovoltaica de Mástil, afecta a diferentes fincas situadas en este término municipal. La línea discurre en una zanja con los conductores directamente enterrados.

La línea subterránea se divide en dos partes. La primera se sitúa fuera de la planta solar fotovoltaica y discurre entre el límite de la misma y la ST Rececho. Este tramo tiene una longitud de 4.200 metros.

La segunda está conformada por todos los circuitos de la misma que discurren por terrenos de la planta solar fotovoltaica.

La citada línea subterránea a 30 kV no afectaría, según la documentación aportada, al término municipal de Arganda del Rey.



Por el contrario, del resto de documentación aportada de referencia se deduce que la afección al municipio se produce por: la implantación de la PSFV Mástil Solar, parcelas del polígono 15 -del catastro de rústica-; y por la L/220kV Rececho -Grillete, parcelas del polígono 6.

3.2.- Parcelas afectadas

En la documentación aportada se incluye la relación de las parcelas afectadas por la actuación, siendo un total de **6 parcelas** las situadas en el T.M. de Arganda del Rey.

4.- Informe técnico

4.1.- Contenido y documentación

La documentación presentada describe la intervención que se pretende tanto a nivel general como de detalle.

La documentación presentada no detalla la afección o los condicionantes que dicha infraestructura puede ocasionar sobre las parcelas por las que discurre ni en las colindantes.

En este sentido, cabe destacar que, el PG99 prevé en el art. 5.02.27. de sus Normas Generales, la figura de los «pasillos de redes de alta tensión» definidos como bandas de reserva de suelo en el que se justifica el sometimiento a condiciones especiales de construcciones e instalaciones de todo tipo, provisionales o no, con las limitaciones establecidas en dicho artículo.

Tampoco se aporta la justificación del cumplimiento de lo dispuesto en una normativa urbanística de aplicación, por lo que se considera necesario subsanar este punto de cara a la tramitación de la citada autorización municipal.

4.2.- Clasificación de los suelos afectados

La actuación propuesta afecta a parcelas clasificadas, por el planeamiento urbanístico municipal, como: suelo no urbanizable.

En la medida en que el acuerdo de aprobación definitiva del PG99 dejó aplazado su efecto en el ámbito del suelo no urbanizable, para esta clase de suelo, será de aplicación lo dispuesto por el PG85.

A continuación se incluye el listado de las parcelas afectadas por la actuación -situadas en el T.M. de Arganda del Rey-, según la documentación aportada, en el que se indica la clasificación asignada por el PG85:

Nº	Pol.	Parc.	Ref. Catastral	Clasificación PG85
1	6	3	28014A0060003	SNU común - Art. 68.2.d



2	6	15	28014A0060015	SNU común - Art. 68.2.d
3	15	5	28014A01500005	SNU común
4	15	10	28014A01500010	SNU común
5	15	9006	28014A01509006	SNU común
6	15	9010	28014A01509010	SNU común

Se ha comprobado que la actuación propuesta no afecta al ámbito del PRSE, delimitado en la LPR

4.3.- Compatibilidad urbanística

De acuerdo con lo anterior y la normativa urbanística de aplicación, a continuación se extracta lo establecido en la misma respecto a la intervención prevista.

Suelo no urbanizable común

El PG85 establece en su art. 62.2 que: *«En el suelo no urbanizable común, con carácter excepcional, se podrán autorizar, los usos contemplados en el Art. 86 de la Ley del Suelo y las Actividades extractivas que no supongan deterioro del medio natural y del paisaje, de acuerdo con el Art. 15 de la Ley sobre Medidas de Disciplina Urbanística (LMDU).»*

En la medida en que estas leyes han sido derogadas y según lo establecido en la Disposición transitoria primera (DT1ª) de la LSCM, al suelo no urbanizable común se le aplicará el régimen establecido en dicha Ley para el suelo urbanizable no sectorizado.

En este sentido cabe señalar que el art. 26 de la LSCM establece que, en esta clase de suelo, en los términos que disponga el planeamiento urbanístico y, en su caso, el planeamiento territorial, podrá legitimarse, mediante la previa calificación urbanística, la realización -entre otras- de las construcciones, edificaciones e instalaciones con los usos y actividades de carácter de infraestructuras.

En el punto 1.c) de este mismo artículo se especifica que: *«...El uso de infraestructuras comprenderá las actividades, construcciones e instalaciones, de carácter temporal o permanente, necesarios para la ejecución y el mantenimiento de obras y la prestación de servicios relacionados con el transporte por cualquier medio de personas y mercancías, así como de potabilización, transporte, abastecimiento, depuración y tratamiento de aguas; la generación, el transporte y la distribución de energía; las telecomunicaciones; y la recogida, la selección, el tratamiento y la valorización de residuos.»*



La LSCM también establece, en su art. 25.a), que en el suelo urbanizable no sectorizado podrán realizarse, en todo caso, las obras e instalaciones y los usos requeridos por las infraestructuras y los servicios públicos estatales, autonómicos o locales que precisen localizarse en terrenos con esta clasificación y categoría de suelo.

Suelo no urbanizable común, art. 68.2.d)

Además de lo indicado para el suelo no urbanizable común, y de acuerdo con el PG85, sobre estas parcelas es de aplicación lo recogido en su artículo 68.2.d): «*De la parcelación agropecuaria, grado 2º*», que remite a lo establecido en el punto 3.d) del mismo artículo:

Se refiere a la protección de conjuntos de terrenos destinados a la explotación de cultivos o policultivos agrícolas, así como de los prados herbáceos, que por su interés económico y su idónea adaptación a la configuración y situación de dichos terrenos merezca seguir siendo destinados a tal uso. Se establecen los siguientes condicionantes:

- Se prohíbe en general cualquier acción encaminada al cambio de usos por otros de distinta índole
- Se permitirán cierres opacos hasta una altura de 1 m. y diáfanos hasta 2 m. en aquellas parcelas en donde se realicen edificaciones destinadas al uso residencial
- Se admitirá el uso residencial siempre que no se altere el destino agropecuario del resto de la parcela

4.4.- Condiciones sobre las construcciones

Respecto a las construcciones previstas para el desarrollo de la actividad propuesta, el PG85 no establece condiciones específicas para las edificaciones o instalaciones asociadas a este uso, recogiendo únicamente condiciones para las viviendas unifamiliares que excepcionalmente se autoricen.

En este caso se advierte que, para la concreta definición de las infraestructuras y elementos recogidos en el documento que se informa, deberán tenerse en cuenta las condiciones establecidas en el PG99 y la normativa municipal complementaria, así como lo dispuesto en el resto de normativa vigente de aplicación.

4.5.- Conclusión

4.5.1.- Respecto al documento presentado

De cara a la tramitación de la preceptiva autorización municipal, se considera necesario incluir, entre la documentación que se presente, al menos:



- Definición de las zonas afectadas por la infraestructura (bandas de protección,...), así como los condicionantes que se imponen sobre las parcelas correspondientes.
- Justificación del cumplimiento de lo dispuesto en la normativa urbanística municipal de aplicación y el resto de documentación de referencia.

4.5.2.- *Respecto a la actuación propuesta*

De acuerdo con lo recogido en el presente informe, se considera que:

- En el suelo no urbanizable común, la actuación propuesta es COMPATIBLE con el planeamiento urbanístico municipal por estar prevista como autorizable en esta clase de suelo por la LSCM, aplicada de forma subsidiaria.

5.- Observaciones

Para la emisión del presente informe se han teniendo en cuenta únicamente los condicionantes establecidos por la normativa urbanística vigente de aplicación, sin entrar a valorar las posibles afecciones debidas a infraestructuras existentes tales como: carreteras, caminos, redes eléctricas, gaseoductos, conducciones de agua,...

Este informe no entra a valorar si el documento aportado es válido para obtención de la preceptiva autorización municipal, informándose únicamente su compatibilidad urbanística.

6.- Advertencias

No se ha tenido en cuenta el resto de la documentación facilitada vía enlace de descarga, al considerarse que, desde un punto de vista urbanístico, no aportaba mayor información que la recogida en la documentación de referencia, de cara al objeto del presente informe, o porque -según los datos incluidos en la misma- no afectan al T.M. de Arganda del Rey.

La documentación no tenida en cuenta es la relativa a:

- Memoria descriptiva del conjunto de instalaciones fotovoltaicas y sus infraestructuras de evacuación en el nudo Loeches 400 KV.
- Memoria descriptiva del conjunto de instalaciones fotovoltaicas y sus infraestructuras de evacuación en el nudo San Fernando 400 KV.
- Estudios de impacto ambiental de los proyectos solares fotovoltaicos y sus infraestructuras eléctricas asociadas, con evacuación en las subestaciones de San Fernando 400kV, Loeches 400kV, Anchuelo 220/400kV y Ardoz 220kV.
 - o Memoria explicativa de la estructura de los Estudios
 - o Estudio de Impacto Ambiental para las Plantas FV del Nudo Loeches - San Fernando 400. Grupo de Plantas 03: Planta FV Mástil Solar y Planta FV Driza Solar



Ayuntamiento de Arganda del Rey

- Estudio de Impacto Ambiental de las Infraestructuras eléctricas (GP03-TL2): ST 30/220KV Rececho y L/220KV de conexión de ST Rececho con el apoyo PN-39 de L/220KV de L/220KV ST Piñón-ST Nimbo
- Anexo 1. Diagnóstico territorial del Nudo "San Fernando - Loeches - Anchuelo - Ardoz". Zona Centro (Comunidad de Madrid y Castilla-La Mancha)
- Anexo 2. Estudio Ambiental de efectos Potenciales, Residuales, Sinérgicos, Medidas y Programa de vigilancia ambiental del nudo "San Fernando - Loeches - Anchuelo - Ardoz". Madrid y Castilla La Mancha.
- Anexo 3. Estudio Ambiental del conjunto de proyectos (TL2) de Infraestructuras eléctricas de conexión de las subestaciones eléctricas de transformación (SET) Abarloar, Armada y Rececho con la SET Noguera y SE Loeches.
- Anexo 3. Resumen No Técnico (Documento de síntesis) del Estudio de Impacto Ambiental global, del nudo "San Fernando - Loeches - Anchuelo - Ardoz".
- Proyecto técnico administrativo. Planta fotovoltaica FV Driza Solar 134,72 MWp / 112,50 MW instalados e Infraestructura de evacuación 30 kV. SAN4-DRI-IGI-PTA-1000-R1.
- Proyecto de ejecución. Evacuación de energía de planta fotovoltaica en Subestación Transformadora ST Rececho 220/30 kV. SAN4-RE1-IGI-PTA-1001-R1A y LOE4-RE2-IGI-PTA-1001-R1A."

Por consiguiente, no se puede mostrar la conformidad con la actuación propuesta, hasta que no se aporte la documentación requerida en el informe anteriormente transcrito.

Lo que se comunica a los efectos oportunos.

Arganda del Rey, a 2 de febrero de 2022

Fdo.: Jorge Canto López
Concejal Delegado de Modelo de Ciudad, Medio Ambiente,
Obras Públicas y Salud Pública
Documento firmado electrónicamente
con fecha 02/02/2022 - 11:25:30

Exp.: PFOT-190 AC

**ÁREA FUNCIONAL DE INDUSTRIA Y ENERGÍA DE LA DELEGACIÓN
DE GOBIERNO EN MADRID**

DOÑA YOLANDA CUENCA REDONDO, Alcaldesa-Presidenta del Ayuntamiento de Perales de Tajuña, haciendo uso de las atribuciones que me confiere el artículo 21 de la Ley 7/85 de 2 de abril Reguladora de las Bases del Régimen Local, ante el ÁREA FUNCIONAL DE INDUSTRIA Y ENERGÍA DE LA DELEGACIÓN DE GOBIERNO EN MADRID comparezco y como mejor proceda EXPONGO:

PRIMERO.- Que se ha publicado anuncio del Área Funcional de Industria y Energía de la Delegación del Gobierno en Madrid, por el que se somete a información pública la solicitud de Autorización Administrativa Previa, Declaración de Impacto Ambiental, Declaración, en concreto, de Utilidad Pública y Autorización Administrativa de Construcción del proyecto Plantas FV del Nudo Loeches – San Fernando 400; Grupo Fotovoltaico 03: Planta FV Mástil Solar y Planta FV Driza Solar, en los términos municipales de Campo Real, Arganda del Rey, Valdilecha y Perales de Tajuña, en la Comunidad de Madrid.

SEGUNDO.- Que de conformidad con lo establecido en la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, el proyecto “Plantas FV del Nudo Loeches – San Fernando 400; Grupo Fotovoltaico 03: Planta FV Mástil Solar y Planta FV Driza Solar, en los términos municipales de Campo Real, Arganda del Rey, Valdilecha y Perales de Tajuña, en la Comunidad de Madrid”, al referirse a una instalación de competencia estatal, corresponde a la Dirección General de Política Energética y Minas del Ministerio para la Transición Ecológica y Reto Demográfico como órgano sustantivo, emitir las resoluciones relativas a la Autorización Administrativa Previa, Declaración, en concreto, de Utilidad Pública y Autorización Administrativa de Construcción, y a la Secretaria de Estado de Medio Ambiente del Ministerio para la Transición Ecológica y Reto Demográfico resolver sobre la Declaración de Impacto

Ambiental dado que el citado proyecto está sometido al procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental Ordinario establecido en la Sección 1ª del Capítulo II del Título II de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

TERCERO.- Que la Declaración, en concreto, de Utilidad Pública, en virtud de lo establecido en el artículo 56.1 de la citada Ley 24/2013, y en el artículo 149 del mencionado Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, llevará implícita en todo caso la necesidad de ocupación de los bienes o de adquisición de los derechos e implicará la urgente ocupación a los efectos del artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa, por lo que el proyecto incluye relación de bienes y derechos, a los efectos del artículo art. 56 Ley 24/2013 del Sector Eléctrico.

CUARTO.- Que se hace público para conocimiento general, y especialmente de los propietarios y demás titulares afectados por la actuación proyectada, cuya relación se inserta al final de este anuncio, así como los que, siendo titulares de derechos reales o intereses económicos sobre los bienes afectados, pudieran haber sido omitidos y puedan aportar por escrito los datos y documentos oportunos para subsanar posibles omisiones y errores en la relación indicada, por lo que podrán presentarse las alegaciones o informes que se consideren oportunos, en el plazo de treinta días hábiles, contados a partir del día siguiente al de la publicación de este anuncio a través del Registro Electrónico Común de la Administración General del Estado

QUINTO.- Que a efectos de los artículos 36 y 37 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, los interesados dispondrán del citado plazo de treinta días hábiles, a contar desde el día siguiente a la publicación de este anuncio para emitir los informes y formular las alegaciones que estimen pertinentes, en relación con los posibles efectos significativos del proyecto sobre el medio ambiente.

Es por todo ello por lo que el Ayuntamiento al que represento, que tiene la condición de interesado, viene a formular las siguientes,



ALEGACIONES

PRIMERO: DEFICIENCIAS DEL PROYECTO.-

El proyecto en cuestión adolece de las siguientes previsiones necesarias:

1º Medidas previstas de protección paisajística detallada por polígonos, con especial referencia a las afecciones de carreteras, así como a espacios de dominio público.

2º Certificado de aptitud de los terrenos propuestos con valoración detallada de las características del subsuelo, así como relación catalogada de las masas arboladas, encinares, olivares, viñedos, vegetación de ribera, etc...., que resulten afectados.

3º Reformas previstas de adecuación y reformas de los terrenos a las condiciones óptimas de captación solar.

4º Evaluación pormenorizada de la repercusión directa e indirecta sobre la masa arbórea, así como de la fauna existente, con especial mención al impacto sobre las aves. Asimismo, deberán señalar de forma detallada las medidas de protección del hábitat general del terreno, y cada una de las medidas encaminadas a la recuperación y en su caso de restauración.

5º Previsión de localización de las líneas de transporte de energía y posicionamiento de las instalaciones de subestación eléctrica.

6º Se deberá justificar el uso, explotación, superficies de actuación y proporción con las necesidades del municipio.

7º Existen proyectos de actividad tales como alojamientos rurales y explotaciones agropecuarias que no deberán quedar afectadas, compromiso de actuación sobre terrenos libres de todo tipo de cargas.

8º Determinación concreta de las posibles afecciones cada uno de los ecosistemas y las valoraciones técnicas sobre las consecuencias principales de la alteración de los paisajes naturales donde se pretende implanta, así como su influencia directa e indirecta en las especies.

9º Análisis técnico de impacto sobre el paisaje con los efectos de la pérdida y deterioro del hábitat con especia, referencia a:



- Fragmentación de los hábitats por la ocupación del paisaje y la merma de su calidad en el área de ubicación.
- Desplazamiento de las especies como consecuencia de la ocupación directa de los hábitats por las infraestructuras, y por las molestias por la actividad de los proyectos, la contaminación lumínica y acústica, etc...
- Efecto barrera como reducción en la capacidad de movimiento de fauna en la conectividad entre los hábitats como consecuencia de la creación de barreras físicas y de cambios en el comportamiento producidos por la presencia de las instalaciones (cerramientos perimetrales, viales, líneas eléctricas, etc.) y las actividades asociadas (contaminación lumínica y acústica, presencia humana, etc.).

10º Estudio de las afecciones para la población humana de la contaminación lumínica, atmosférica y acústica, así como los campos electromagnéticos, el uso del agua o los cambios ambientales a escala local.

Todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 16.1 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, en relación con lo establecido en la Ley 9/2001 del suelo de la Comunidad de Madrid, y si perjuicio de la evaluación ambiental que en su día se deba apotrar conforme a lo exigido en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

SEGUNDO: INCUMPLIMIENTOS DE LA LEY 24/2013 DEL SECTOR ELÉCTRICO.-

Se detectan, en la tramitación del Proyecto sometido a información pública, diversos incumplimientos de la Ley de referencia, que demuestra la existencia de deficiencias, tanto del Proyecto como del propio Estudio de Impacto Ambiental:



A) VULNERACIÓN DEL ARTÍCULO 4 LEY 24/2013: El artículo 4.2 Ley 24/2013, señala: 2. La planificación eléctrica será realizada por la Administración General del Estado, con la participación de las Comunidades Autónomas y Ciudades de Ceuta y Melilla, requerirá informe de la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia y trámite de audiencia. Será sometida al Congreso de los Diputados, de acuerdo con lo previsto en su Reglamento, con carácter previo a su aprobación por el Gobierno, y abarcará periodos de seis años. En el caso que nos ocupa, la coordinación con la Comunidad Autónoma de Madrid es nula, lo que, como luego veremos, se ha traducido en un más que deficiente Estudio de Sinergia, contenido en la Evaluación de Impacto ambiental y que no se ajusta a la realidad de este municipio. Ha existido una deficiente coordinación que ha llevado al promotor de la actuación a no tener en consideración la existencia de otros Proyectos en tramitación de carácter autonómico.

B) VULNERACIÓN DEL ARTÍCULO 5 LEY 24/2013: El artículo 5 Ley 24/2013 señala: 1. La planificación de las instalaciones de transporte y distribución de energía eléctrica, que se ubiquen o discurran en cualquier clase y categoría de suelo, deberá tenerse en cuenta en el correspondiente instrumento de ordenación del territorio y urbanístico, el cual deberá precisar las posibles instalaciones y calificar adecuadamente los terrenos, estableciendo, en ambos casos, las reservas de suelo necesarias para la ubicación de las nuevas instalaciones y la protección de las existentes. En el presente caso, existe una manifiesta falta de coordinación tanto con el instrumento de planeamiento como con el de ordenación del territorio, como no podía ser de otra forma, en tanto que las actuaciones sometidas a información pública no están previstas en el vigente Plan de Desarrollo de la Red de transporte de energía eléctrica 2015-2020, que fuera aprobado por Consejo de Ministros de 16/10/2015, prorrogado por Acuerdo del Consejo de Ministros de 3/11/2020. Por su parte, el Plan para el período 2021-2026 aún no ha sido aprobado. La Orden TEC/212/2019 de 25 de febrero, inició el proceso de elaboración del Plan que incluye las necesidades de transporte de energía eléctrica, planificación que está siendo sometida a Evaluación Ambiental Estratégica. Teniendo en cuenta que entre los principios rectores de la planificación 2021-2026 se encuentra el diseño de la red de transporte futura que tiene por objeto la integración masiva de la nueva generación de renovable, eliminado las limitaciones estructurales de la red e





implementar un metodología de ubicación de la nueva generación renovable establecida en el PNIEC (Plan Nacional Integrado de Energía y Clima) 2021-2030, con el objeto de que el diseño de la red de transporte se centre en posibilitar la integración de esta generación que podrían ubicarse en las zonas de mayor recurso y menor impacto ambiental , debemos señalar que sin embargo después del análisis realizado para esta planificación no se ha incluido ninguna actuación en la zona coincidentes con las plantas solares proyectadas, ni desde luego la línea de transporte que es objeto de este proyecto ha sido incluida entre las necesarias para la integración de la energía renovable en la red eléctrica . En ninguna de las previsiones de infraestructuras necesarias se ha considerado conveniente la ejecución ni de las plantas solares ni la nueva línea eléctrica que son objeto de estos proyectos. No solo no existe ninguna previsión de construcción de estas plantas y de sus líneas de evacuación, sino que el emplazamiento de la plantas solares proyectadas no se encuentran entre las zonas previstas para la instalaciones de generación de energía solar previstas en la planificación energética y en la red de distribución contemplada en el Plan previsto para el escenario 2021 – 2026 , entre otras cuestiones por su incompatibilidad con el marco general de los objetivos de la política energética nacional derivada del cumplimiento. Tampoco nos encontramos en un supuesto excepcional o de urgencia de los previstos en el artículo 5.2 del mismo texto legal, sino que la tramitación que nos ocupa, obedece a una propuesta privada por parte de un promotor y no a una necesidad real de ampliación de las redes eléctricas, lo que motiva su falta de coordinación y ajuste a la realidad en el proyecto presentado. No existe urgencia o situación excepcional que justifique la implantación pretendida.

TERCERO.- INCUMPLIMIENTOS DEL RD 1955/2000, QUE REGULA LAS ACTIVIDADES DE TRANSPORTE, DISTRIBUCIÓN, COMERCIALIZACIÓN, SUMINISTRO Y PROCEDIMIENTOS DE AUTORIZACIÓN DE INSTALACIONES DE ENERGÍA ELÉCTRICA: A) FALTA DE PREVISIÓN EN EL PROGRAMA ANUAL DE INSTALACIONES DE LA RED DE TRANSPORTE: VULNERACIÓN DEL ARTÍCULO 8 EN RELACIÓN CON LOS ARTÍCULOS 14 Y 15 Y LA CONSIGUIENTE INDEFENSIÓN.-





1º) El artículo 8 del RD 1955/2000, señala: 1. La planificación de la red de transporte tendrá carácter vinculante para los distintos sujetos que actúan en el sistema eléctrico y será realizada por el Gobierno a propuesta del Ministerio de Economía con la participación de las Comunidades Autónomas, de acuerdo con el procedimiento establecido en el presente Real Decreto y será sometida al Congreso de los Diputados. 2. La planificación tendrá un horizonte temporal de cinco años y sus resultados se recogerán en un documento denominado plan de desarrollo de la red de transporte de energía eléctrica. Como hemos expuesto, ni las plantas fotovoltaicas proyectadas ni su red de transporte, están planificadas en el vigente Plan de Desarrollo de la red de transporte de energía. Así mismo, los artículos 14 y 15 del referido texto legal, señalan:

Artículo 14 Programa anual de instalaciones de la red de transporte: 1. Sobre la base de dicho plan de desarrollo de la red de transporte, la Dirección General de Política Energética y Minas aprobará y publicará anualmente en el «Boletín Oficial del Estado», previo informe de la Comisión Nacional de Energía, el programa anual de instalaciones de la red de transporte, para lo que utilizará la actualización anual de las propuestas de desarrollo llevadas a cabo por el operador del sistema y gestor de la red de transporte. 2. El programa anual de instalaciones incluirá la actualización de los aspectos más significativos referidos a variaciones puntuales, así como aquellas actuaciones excepcionales a las que se refiere el artículo siguiente.

Artículo 15 Actuaciones excepcionales. 1. Excepcionalmente se podrán incluir en el programa anual de instalaciones de la red de transporte, nuevas instalaciones cuando, siendo aconsejable su incorporación de acuerdo con los criterios de planificación establecidos, se haya presentado como un hecho imprevisto. 2. Estas actuaciones de carácter excepcional deberán ser propuestas por el operador del sistema y gestor de la red de transporte explicando los motivos de su excepcionalidad, correspondiendo al Ministro de Economía su aprobación, previo informe de la Comisión Nacional de Energía, quedando con ello incorporadas al programa anual de instalaciones de la red de transporte vigente. En el caso que nos ocupa, la instalación sometida a información pública: - No se encuentra incluida en el Plan de Desarrollo. - Tampoco se encuentra en el programa anual de instalaciones de la red de transporte. - No se justifica ni su excepcionalidad, ni urgencia, por lo que





tampoco consta que se haya incorporado, por vía del artículo 15. Resulta evidente que dicha falta de previsión supone una merma de garantías para el municipio, sobre todo en lo que respecta a instalaciones cuya potencia sea superior a 50MW, en tanto que la competencia para la concesión de las autorizaciones depende de la Administración Estatal. La previsión de los preceptos citados no es baladí y no pueden quedar, al amparo de la inactividad de la administración estatal, vacíos de contenido por medio de una serie de propuestas que, no previstas por innecesarias, atienden un único fin especulativo por parte de su promotor. Entendemos, por lo tanto, que existe un déficit de información y de participación, no sólo de las administraciones implicadas, sino de la ciudadanía.

2º) FALTA DE PLANIFICACIÓN Y COORDINACIÓN. VULNERACIÓN DEL ARTÍCULO 112 RD 1955/20.

Al igual que denunciábamos en el apartado anterior, hemos de denunciar la falta de coordinación con las administraciones Autonómica y local. El artículo 112 RD 1955/200 señala: 1. La planificación de las instalaciones de transporte y distribución de energía eléctrica cuando éstas se ubiquen o discurran en suelo no urbanizable, deberá tenerse en cuenta en el correspondiente instrumento de ordenación del territorio. Asimismo, y en la medida en que dichas instalaciones se ubiquen en cualquiera de las categorías de suelo calificado como urbano o urbanizable, dicha planificación deberá ser contemplada en el correspondiente instrumento de ordenación urbanística, precisando las posibles instalaciones, calificando adecuadamente los terrenos y estableciendo, en ambos casos, las reservas de suelo necesarias para la ubicación de las nuevas instalaciones y la protección de las existentes.

2. En los casos en los que no se haya tenido en cuenta la planificación eléctrica en los instrumentos de ordenación descritos en el apartado anterior, o cuando las razones justificadas de urgencia o excepcional interés para el suministro de energía eléctrica aconsejen el establecimiento de instalaciones de transporte o distribución y siempre que en virtud de lo establecido en otras leyes resultase preceptivo un instrumento de ordenación del territorio o urbanístico según la clase de suelo afectado, se estará a lo dispuesto en el artículo 244 del texto refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, aprobado por el Real Decreto legislativo 1/1992, de 26 de junio, o texto autonómico que corresponda.



Es obvio que la falta de planificación por parte de la administración central impide que dichas instalaciones puedan ser previstas por el planeamiento municipal. Tampoco se justifican en el expediente motivos de urgencia que acrediten la autorización que se solicita.

3º) VULNERACIÓN DEL ARTÍCULO 121 RD 1955/2000: En la documentación sometida a información pública, más allá de la identificación del Promotor del Proyecto, no consta la acreditación de la solvencia legal, técnico y sobre todo, económica. Desconocemos si dichos aspectos han sido justificados ante la administración central pero lo que es evidente es que son aspectos que necesariamente ha de comprobar la administración local, en tanto a que los perjuicios que se pueden irrogar, de frustrarse el proyecto una vez iniciadas las actuaciones, perjudicarán directamente al municipio. No consta la acreditación de ninguna de las circunstancias indicadas en el precepto transcrito.

CUARTO: INADECUACIÓN DEL PROYECTO AL PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE PERALES DE TAJUÑA.-

Junto con el Proyecto de la planta fotovoltaica, se somete a información pública, la línea de alta Tensión proyectada. Así, si bien es cierto que las Estaciones Fotovoltaicas se asientan en Suelo No Urbanizable Común, la línea de alta Tensión discurre todo su trazado por suelo Protegido llegando a tener varios apoyos. A este respecto, entendemos que el trazado propuesto, no respeta los criterios del planeamiento relativos a acogerse a la opción que se integre mejor en el paisaje y, en todo caso, no se justifica el por qué no se han cumplido dichos criterios. Los tendidos eléctricos de alta tensión deberán incorporar las determinaciones del Real Decreto 263/2008, de 22 de febrero, por el que se establecen medidas de carácter técnico en las líneas eléctricas de alta tensión con objeto de proteger la avifauna y del Decreto 178/2006 de 10 de octubre por el que se establecen normas de protección de la avifauna para las instalaciones eléctricas de alta tensión.

Las modificaciones de las líneas eléctricas, excepto las que consistan en sustituir trazados aéreos por enterrados, no podrán afectar al dominio público, salvo que, no existiendo otra alternativa posible, se garantice la preservación ambiental y paisajística de estos espacios. 3. Las nuevas líneas eléctricas para el transporte en



alta tensión a tensiones iguales o superiores a 220 kV, y las de distribución a tensiones iguales o superiores a 66 kV que discurran por el ámbito del presente Plan, lo harán de forma subterránea o en el interior de los pasillos aéreos definidos.

Los tendidos eléctricos de nueva implantación de tensión mayor de 36 Kv que discurran por suelos no urbanizables y urbanizables, lo harán en la medida de lo posible por los pasillos definidos por el presente Plan para este fin. En los suelos urbanizables los tendidos pasarán a ser soterrados una vez concluya el proceso de urbanización o dispongan de las cotas previstas en los proyectos de urbanización. En los suelos urbanos todos los tendidos serán soterrados.

En el caso de nuevas necesidades de tendidos no previstos, no podrán transcurrir por las zonas de Protección Ambiental, salvo que no existiendo otra alternativa posible se garantice la preservación ambiental y paisajística de estos espacios y se tracen por las zonas que supongan menor impacto. Por otro lado el artículo 90 regula la integración paisajística de los tendidos eléctricos, señalando que los proyectos de tendidos eléctricos de tensión inferior a 66 kV deberán incorporar un análisis de alternativas de trazado en el que se justifique la incidencia paisajística de la elección propuesta.

Los proyectos técnicos de tendidos eléctricos deberán considerar los siguientes criterios de integración en el paisaje:

- a. Se adaptarán a las formas del relieve.
- b. Se evitarán los trazados aéreos siguiendo las líneas de máxima pendiente y las zonas arboladas, procurando que su recorrido discurra por las depresiones y partes más bajas del relieve.
- c. Los trazados aéreos se efectuarán preferentemente paralelos a las infraestructuras viarias y ferroviarias y a los límites parcelarios.
- d. Se evitarán los desmontes y se minimizarán los movimientos de tierra. Las patas de los apoyos deberán adaptarse al terreno y se efectuará la revegetación de las zonas alteradas.

Los instrumentos de planeamiento general identificarán las posibles áreas donde deba efectuarse una reordenación de los tendidos eléctricos aéreos debido a su proliferación o incompatibilidad de trazados. Pues bien, ninguno de los requisitos indicados se cumple en el trazado de la línea a su paso por el T.M. de Perales de Tajuña.





Por su parte, el artículo 20.2 del Texto Refundido de la Ley del Suelo, señala: 2. Las instalaciones, construcciones y edificaciones habrán de adaptarse, en lo básico, al ambiente en que estuvieran situadas, y a tal efecto, en los lugares de paisaje abierto y natural, sea rural o marítimo, o en las perspectivas que ofrezcan los conjuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos o tradicionales, y en las inmediaciones de las carreteras y caminos de trayecto pintoresco, no se permitirá que la situación, masa, altura de los edificios, muros y cierres, o la instalación de otros elementos, limite el campo visual para contemplar las bellezas naturales, rompa la armonía del paisaje o desfigure la perspectiva propia del mismo.

Como se ha indicado, las deficiencias de que adolece el Estudio de impacto ambiental impiden que pueda darse por cumplimentado lo dispuesto en los preceptos transcritos.

QUINTO: DESMANTELAMIENTO.-

El proyecto contiene en el Documento 8 el desmantelamiento con el objeto de devolver a los terrenos sobre los que se va a actuar, una vez transcurrida la vida útil o económicamente rentable de la instalación, a su estado 0, es decir, al estado en que se encuentra actualmente previa a la ejecución de la Línea.

No obstante las previsiones del desmantelamiento son notoriamente insuficientes, por las siguientes razones:

- 1º) No se señala expresamente quien asumirá los costes y la responsabilidad del desmantelamiento de las instalaciones llevadas a cabo y la restitución medioambiental de los terrenos utilizados.
- 2º) No se refleja el impacto positivo en fase de restitución y restauración sobre geomorfología, suelo, vegetación, hidrología, fauna, paisaje y usos del suelo.
- 3º) No existe estudio de afecciones ambientales ni memoria de identificación y evaluación de impactos ambientales.
- 4º) El proyecto se olvida que la fase de restitución y restauración de las obras forma parte del conjunto de las medidas correctoras encaminadas a mitigar que las mismas han generado sobre los diferentes elementos del medio. Las características detalladas de esta fase de restitución se deberían incluir en el documento 8 del proyecto.





5º) No se recoge expresamente las principales etapas de desmantelamiento que deben ser:

- Desmantelamiento.
- Desconexión de los paneles solares y de los cableados eléctricos.
- Desmontaje de los paneles solares y transporte de sus elementos hasta los lugares de valorización.
- Gestión como residuo, evitando el abandono de cualquier elemento ajeno al entorno.
- Demolición o desmantelamiento de las cimentaciones de los paneles solares y retirada de las conexiones eléctricas.
- Desmontaje de la subestación transformadora y centro de control.
- Demolición o desmantelamiento de las cimentaciones de la subestación transformadora y centro de control y retirada de las conexiones eléctricas.
- Desmantelamiento del vallado perimetral, incluido las zapatas de hormigón.
- Desmontaje de las partes aéreas de la línea de evacuación, en el supuesto de que ésta sea de uso exclusivo para el parque solar.
- Reciclaje o retirada a vertedero controlado de los residuos de desmantelamiento y demolición.
- Como medida básica se potenciará el reciclado y valorización de los residuos generados frente a su depósito en vertedero.

6º) No se establece ningún criterio sobre la restauración e integración paisajística, ni el cubrimiento con tierra vegetal de la superficie ocupada por las zapatas de las instalaciones desmanteladas y reperfilado de la misma con el fin de lograr una mejor adaptación y minimizar las discordancias con las formas y topografía del terreno.

7º) Ausencia de las referencias a la restitución morfológica hasta alcanzar similitud con el estado preoperacional de todas las áreas afectadas por la presencia de la ampliación de la planta fotovoltaica, así como la preparación del suelo para acoger la restauración de su capa vegetal o la puesta en cultivo: descompactado, despedregado y aporte de tierra vegetal.

8º) El terreno previo a la instalación del parque solar fotovoltaico tenía uso agrícola, con una capa de tierra vegetal de mínimo 30/40 cms, pero algunas





zonas, tras varias décadas sin actuaciones agrícolas las zonas no afectadas, se habrán naturalizado formando un erial tipo estepa seca, por lo que tras el cese de la actividad no es de prever que volverá a su uso inicial. Por tanto se propone el cubrimiento con al menos 40 cms. de tierra vegetal en las zonas afectadas por los procesos de desmantelamiento para facilitar la cubrición por especies herbáceas y arbustivas.

9º) Se abrirán las conducciones subterráneas para eliminar el tubo de PVC y el cableado eléctrico entubado.

10º) Es necesario prever la corrección de fenómenos erosivos que se haya podido desarrollar como consecuencia del funcionamiento de la planta solar, tales como inicio de surcos de escorrentía o cárcavas, etc.

11º) Falta la revegetación de las superficies. En la superficie afectada por las obras de desmantelamiento, se procederá con ese tratamiento que la anterior, siembra con “almohadillas” arbustivas dispersas por la superficie.

12º) Debe exigirse que las especies a utilizar en las siembras y plantaciones serán en cualquier caso autóctonas y adaptadas a las condiciones climáticas y edáficas que tienen que soportar. Como criterio general se emplearán las mismas que las indicadas en el apartado de revegetación de las medidas correctoras de la ejecución del proyecto y del estudio de impacto ambiental.

13º) En el apartado 10.1.2. del proyecto que tiene por rúbrica “GESTIÓN DE RESIDUOS” sorprende que no se haga ni una sola referencia a la normativa vigente, ni a las obligaciones que se derivan de la misma. En concreto al Real Decreto 105/2008 de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, desarrollado por la Orden 2726/2009 de 16 de julio.

SEXTO: POSTURA DEL AYUNTAMIENTO.-

Sin perjuicio de todo lo anteriormente expuesto, el Ayuntamiento de Perales de Tajuña solicita que se respeten las previsiones legales y no se vulneren derechos individuales ni colectivos, debiendo en todo caso observarse las exigencias plasmadas en el presente escrito de alegaciones y en todo caso salvaguardar los intereses del municipio.





Por todo ello,

SOLICITO:

1º) Que se tengan por presentadas las presentes alegaciones al proyecto de Autorización Administrativa Previa, Declaración de Impacto Ambiental, Declaración, en concreto, de Utilidad Pública y Autorización Administrativa de Construcción del proyecto Plantas FV del Nudo Loeches – San Fernando 400; Grupo Fotovoltaico 03: Planta FV Mástil Solar y Planta FV Driza Solar, en los términos municipales de Campo Real, Arganda del Rey, Valdilecha y Perales de Tajuña, en la Comunidad de Madrid.

2º) Que acuerde estimar las presente alegaciones y, en consecuencia, modifique el proyecto referenciado para su adaptación a la normativa y planeamiento vigente.

En Perales de Tajuña, a 12 de enero de 2021

LA ALCALDESA-PRESIDENTA

YOLANDA CUENCA REDONDO





Exp.: PFOT-190 AC

**ÁREA FUNCIONAL DE INDUSTRIA Y ENERGÍA DE LA DELEGACIÓN
DE GOBIERNO EN MADRID**

DOÑA YOLANDA CUENCA REDONDO, Alcaldesa-Presidenta del Ayuntamiento de Perales de Tajuña, haciendo uso de las atribuciones que me confiere el artículo 21 de la Ley 7/85 de 2 de abril Reguladora de las Bases del Régimen Local, ante el **ÁREA FUNCIONAL DE INDUSTRIA Y ENERGÍA DE LA DELEGACIÓN DE GOBIERNO EN MADRID** comparezco y como mejor proceda EXPONGO:

PRIMERO.- Que se ha publicado anuncio del Área Funcional de Industria y Energía de la Delegación del Gobierno en Madrid, por el que se somete a información pública la solicitud de Autorización Administrativa Previa, Declaración de Impacto Ambiental, Declaración, en concreto, de Utilidad Pública y Autorización Administrativa de Construcción del proyecto Plantas FV del Nudo Loeches – San Fernando 400; Grupo Fotovoltaico 03: Planta FV Mástil Solar y Planta FV Driza Solar, en los términos municipales de Campo Real, Arganda del Rey, Valdilecha y Perales de Tajuña, en la Comunidad de Madrid.

SEGUNDO.- Que de conformidad con lo establecido en la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, el proyecto “Plantas FV del Nudo Loeches – San Fernando 400; Grupo Fotovoltaico 03: Planta FV Mástil Solar y Planta FV Driza Solar, en los términos municipales de Campo Real, Arganda del Rey, Valdilecha y Perales de Tajuña, en la Comunidad de Madrid”, al referirse a una instalación de competencia estatal, corresponde a la Dirección General de Política Energética y Minas del Ministerio para la Transición Ecológica y Reto Demográfico como órgano sustantivo, emitir las resoluciones relativas a la Autorización Administrativa Previa, Declaración, en concreto, de Utilidad Pública y Autorización Administrativa de Construcción, y a la Secretaria de Estado de Medio Ambiente del Ministerio para la Transición Ecológica y Reto Demográfico resolver sobre la Declaración de Impacto



Ambiental dado que el citado proyecto está sometido al procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental Ordinario establecido en la Sección 1ª del Capítulo II del Título II de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

TERCERO.- Que la Declaración, en concreto, de Utilidad Pública, en virtud de lo establecido en el artículo 56.1 de la citada Ley 24/2013, y en el artículo 149 del mencionado Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, llevará implícita en todo caso la necesidad de ocupación de los bienes o de adquisición de los derechos e implicará la urgente ocupación a los efectos del artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa, por lo que el proyecto incluye relación de bienes y derechos, a los efectos del artículo art. 56 Ley 24/2013 del Sector Eléctrico.

CUARTO.- Que se hace público para conocimiento general, y especialmente de los propietarios y demás titulares afectados por la actuación proyectada, cuya relación se inserta al final de este anuncio, así como los que, siendo titulares de derechos reales o intereses económicos sobre los bienes afectados, pudieran haber sido omitidos y puedan aportar por escrito los datos y documentos oportunos para subsanar posibles omisiones y errores en la relación indicada, por lo que podrán presentarse las alegaciones o informes que se consideren oportunos, en el plazo de treinta días hábiles, contados a partir del día siguiente al de la publicación de este anuncio a través del Registro Electrónico Común de la Administración General del Estado

QUINTO.- Que a efectos de los artículos 36 y 37 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, los interesados dispondrán del citado plazo de treinta días hábiles, a contar desde el día siguiente a la publicación de este anuncio para emitir los informes y formular las alegaciones que estimen pertinentes, en relación con los posibles efectos significativos del proyecto sobre el medio ambiente.

Es por todo ello por lo que el Ayuntamiento al que represento, que tiene la condición de interesado, viene a formular las siguientes,



ALEGACIONES

PRIMERO: DEFICIENCIAS DEL PROYECTO.-

El proyecto en cuestión adolece de las siguientes previsiones necesarias:

1º Medidas previstas de protección paisajística detallada por polígonos, con especial referencia a las afecciones de carreteras, así como a espacios de dominio público.

2º Certificado de aptitud de los terrenos propuestos con valoración detallada de las características del subsuelo, así como relación catalogada de las masas arboladas, encinares, olivares, viñedos, vegetación de ribera, etc...., que resulten afectados.

3º Reformas previstas de adecuación y reformas de los terrenos a las condiciones óptimas de captación solar.

4º Evaluación pormenorizada de la repercusión directa e indirecta sobre la masa arbórea, así como de la fauna existente, con especial mención al impacto sobre las aves. Asimismo, deberán señalar de forma detallada las medidas de protección del hábitat general del terreno, y cada una de las medidas encaminadas a la recuperación y en su caso de restauración.

5º Previsión de localización de las líneas de transporte de energía y posicionamiento de las instalaciones de subestación eléctrica.

6º Se deberá justificar el uso, explotación, superficies de actuación y proporción con las necesidades del municipio.

7º Existen proyectos de actividad tales como alojamientos rurales y explotaciones agropecuarias que no deberán quedar afectadas, compromiso de actuación sobre terrenos libres de todo tipo de cargas.

8º Determinación concreta de las posibles afecciones cada uno de los ecosistemas y las valoraciones técnicas sobre las consecuencias principales de la alteración de los paisajes naturales donde se pretende implanta, así como su influencia directa e indirecta en las especies.

9º Análisis técnico de impacto sobre el paisaje con los efectos de la pérdida y deterioro del hábitat con especia, referencia a:





- Fragmentación de los hábitats por la ocupación del paisaje y la merma de su calidad en el área de ubicación.
- Desplazamiento de las especies como consecuencia de la ocupación directa de los hábitats por las infraestructuras, y por las molestias por la actividad de los proyectos, la contaminación lumínica y acústica, etc...
- Efecto barrera como reducción en la capacidad de movimiento de fauna en la conectividad entre los hábitats como consecuencia de la creación de barreras físicas y de cambios en el comportamiento producidos por la presencia de las instalaciones (cerramientos perimetrales, viales, líneas eléctricas, etc.) y las actividades asociadas (contaminación lumínica y acústica, presencia humana, etc.).

10º Estudio de las afecciones para la población humana de la contaminación lumínica, atmosférica y acústica, así como los campos electromagnéticos, el uso del agua o los cambios ambientales a escala local.

Todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 16.1 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, en relación con lo establecido en la Ley 9/2001 del suelo de la Comunidad de Madrid, y si perjuicio de la evaluación ambiental que en su día se deba apotrar conforme a lo exigido en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

SEGUNDO: INCUMPLIMIENTOS DE LA LEY 24/2013 DEL SECTOR ELÉCTRICO.-

Se detectan, en la tramitación del Proyecto sometido a información pública, diversos incumplimientos de la Ley de referencia, que demuestra la existencia de deficiencias, tanto del Proyecto como del propio Estudio de Impacto Ambiental:



A) VULNERACIÓN DEL ARTÍCULO 4 LEY 24/2013: El artículo 4.2 Ley 24/2013, señala: 2. La planificación eléctrica será realizada por la Administración General del Estado, con la participación de las Comunidades Autónomas y Ciudades de Ceuta y Melilla, requerirá informe de la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia y trámite de audiencia. Será sometida al Congreso de los Diputados, de acuerdo con lo previsto en su Reglamento, con carácter previo a su aprobación por el Gobierno, y abarcará periodos de seis años. En el caso que nos ocupa, la coordinación con la Comunidad Autónoma de Madrid es nula, lo que, como luego veremos, se ha traducido en un más que deficiente Estudio de Sinergia, contenido en la Evaluación de Impacto ambiental y que no se ajusta a la realidad de este municipio. Ha existido una deficiente coordinación que ha llevado al promotor de la actuación a no tener en consideración la existencia de otros Proyectos en tramitación de carácter autonómico.

B) VULNERACIÓN DEL ARTÍCULO 5 LEY 24/2013: El artículo 5 Ley 24/2013 señala: 1. La planificación de las instalaciones de transporte y distribución de energía eléctrica, que se ubiquen o discurran en cualquier clase y categoría de suelo, deberá tenerse en cuenta en el correspondiente instrumento de ordenación del territorio y urbanístico, el cual deberá precisar las posibles instalaciones y calificar adecuadamente los terrenos, estableciendo, en ambos casos, las reservas de suelo necesarias para la ubicación de las nuevas instalaciones y la protección de las existentes. En el presente caso, existe una manifiesta falta de coordinación tanto con el instrumento de planeamiento como con el de ordenación del territorio, como no podía ser de otra forma, en tanto que las actuaciones sometidas a información pública no están previstas en el vigente Plan de Desarrollo de la Red de transporte de energía eléctrica 2015-2020, que fuera aprobado por Consejo de Ministros de 16/10/2015, prorrogado por Acuerdo del Consejo de Ministros de 3/11/2020. Por su parte, el Plan para el período 2021-2026 aún no ha sido aprobado. La Orden TEC/212/2019 de 25 de febrero, inició el proceso de elaboración del Plan que incluye las necesidades de transporte de energía eléctrica, planificación que está siendo sometida a Evaluación Ambiental Estratégica. Teniendo en cuenta que entre los principios rectores de la planificación 2021-2026 se encuentra el diseño de la red de transporte futura que tiene por objeto la integración masiva de la nueva generación de renovable, eliminado las limitaciones estructurales de la red e





implementar un metodología de ubicación de la nueva generación renovable establecida en el PNIEC (Plan Nacional Integrado de Energía y Clima) 2021-2030, con el objeto de que el diseño de la red de transporte se centre en posibilitar la integración de esta generación que podrían ubicarse en las zonas de mayor recurso y menor impacto ambiental , debemos señalar que sin embargo después del análisis realizado para esta planificación no se ha incluido ninguna actuación en la zona coincidentes con las plantas solares proyectadas, ni desde luego la línea de transporte que es objeto de este proyecto ha sido incluida entre las necesarias para la integración de la energía renovable en la red eléctrica . En ninguna de las previsiones de infraestructuras necesarias se ha considerado conveniente la ejecución ni de las plantas solares ni la nueva línea eléctrica que son objeto de estos proyectos. No solo no existe ninguna previsión de construcción de estas plantas y de sus líneas de evacuación, sino que el emplazamiento de la plantas solares proyectadas no se encuentran entre las zonas previstas para la instalaciones de generación de energía solar previstas en la planificación energética y en la red de distribución contemplada en el Plan previsto para el escenario 2021 – 2026 , entre otras cuestiones por su incompatibilidad con el marco general de los objetivos de la política energética nacional derivada del cumplimiento. Tampoco nos encontramos en un supuesto excepcional o de urgencia de los previstos en el artículo 5.2 del mismo texto legal, sino que la tramitación que nos ocupa, obedece a una propuesta privada por parte de un promotor y no a una necesidad real de ampliación de las redes eléctricas, lo que motiva su falta de coordinación y ajuste a la realidad en el proyecto presentado. No existe urgencia o situación excepcional que justifique la implantación pretendida.

TERCERO.- INCUMPLIMIENTOS DEL RD 1955/2000, QUE REGULA LAS ACTIVIDADES DE TRANSPORTE, DISTRIBUCIÓN, COMERCIALIZACIÓN, SUMINISTRO Y PROCEDIMIENTOS DE AUTORIZACIÓN DE INSTALACIONES DE ENERGÍA ELÉCTRICA: A) FALTA DE PREVISIÓN EN EL PROGRAMA ANUAL DE INSTALACIONES DE LA RED DE TRANSPORTE: VULNERACIÓN DEL ARTÍCULO 8 EN RELACIÓN CON LOS ARTÍCULOS 14 Y 15 Y LA CONSIGUIENTE INDEFENSIÓN.-





1º) El artículo 8 del RD 1955/2000, señala: 1. La planificación de la red de transporte tendrá carácter vinculante para los distintos sujetos que actúan en el sistema eléctrico y será realizada por el Gobierno a propuesta del Ministerio de Economía con la participación de las Comunidades Autónomas, de acuerdo con el procedimiento establecido en el presente Real Decreto y será sometida al Congreso de los Diputados. 2. La planificación tendrá un horizonte temporal de cinco años y sus resultados se recogerán en un documento denominado plan de desarrollo de la red de transporte de energía eléctrica. Como hemos expuesto, ni las plantas fotovoltaicas proyectadas ni su red de transporte, están planificadas en el vigente Plan de Desarrollo de la red de transporte de energía. Así mismo, los artículos 14 y 15 del referido texto legal, señalan:

Artículo 14 Programa anual de instalaciones de la red de transporte: 1. Sobre la base de dicho plan de desarrollo de la red de transporte, la Dirección General de Política Energética y Minas aprobará y publicará anualmente en el «Boletín Oficial del Estado», previo informe de la Comisión Nacional de Energía, el programa anual de instalaciones de la red de transporte, para lo que utilizará la actualización anual de las propuestas de desarrollo llevadas a cabo por el operador del sistema y gestor de la red de transporte. 2. El programa anual de instalaciones incluirá la actualización de los aspectos más significativos referidos a variaciones puntuales, así como aquellas actuaciones excepcionales a las que se refiere el artículo siguiente.

Artículo 15 Actuaciones excepcionales. 1. Excepcionalmente se podrán incluir en el programa anual de instalaciones de la red de transporte, nuevas instalaciones cuando, siendo aconsejable su incorporación de acuerdo con los criterios de planificación establecidos, se haya presentado como un hecho imprevisto. 2. Estas actuaciones de carácter excepcional deberán ser propuestas por el operador del sistema y gestor de la red de transporte explicando los motivos de su excepcionalidad, correspondiendo al Ministro de Economía su aprobación, previo informe de la Comisión Nacional de Energía, quedando con ello incorporadas al programa anual de instalaciones de la red de transporte vigente. En el caso que nos ocupa, la instalación sometida a información pública: - No se encuentra incluida en el Plan de Desarrollo. - Tampoco se encuentra en el programa anual de instalaciones de la red de transporte. - No se justifica ni su excepcionalidad, ni urgencia, por lo que





tampoco consta que se haya incorporado, por vía del artículo 15. Resulta evidente que dicha falta de previsión supone una merma de garantías para el municipio, sobre todo en lo que respecta a instalaciones cuya potencia sea superior a 50MW, en tanto que la competencia para la concesión de las autorizaciones depende de la Administración Estatal. La previsión de los preceptos citados no es baladí y no pueden quedar, al amparo de la inactividad de la administración estatal, vacíos de contenido por medio de una serie de propuestas que, no previstas por innecesarias, atienden un único fin especulativo por parte de su promotor. Entendemos, por lo tanto, que existe un déficit de información y de participación, no sólo de las administraciones implicadas, sino de la ciudadanía.

2º) FALTA DE PLANIFICACIÓN Y COORDINACIÓN. VULNERACIÓN DEL ARTÍCULO 112 RD 1955/20.

Al igual que denunciábamos en el apartado anterior, hemos de denunciar la falta de coordinación con las administraciones Autonómica y local. El artículo 112 RD 1955/200 señala: 1. La planificación de las instalaciones de transporte y distribución de energía eléctrica cuando éstas se ubiquen o discurran en suelo no urbanizable, deberá tenerse en cuenta en el correspondiente instrumento de ordenación del territorio. Asimismo, y en la medida en que dichas instalaciones se ubiquen en cualquiera de las categorías de suelo calificado como urbano o urbanizable, dicha planificación deberá ser contemplada en el correspondiente instrumento de ordenación urbanística, precisando las posibles instalaciones, calificando adecuadamente los terrenos y estableciendo, en ambos casos, las reservas de suelo necesarias para la ubicación de las nuevas instalaciones y la protección de las existentes.

2. En los casos en los que no se haya tenido en cuenta la planificación eléctrica en los instrumentos de ordenación descritos en el apartado anterior, o cuando las razones justificadas de urgencia o excepcional interés para el suministro de energía eléctrica aconsejen el establecimiento de instalaciones de transporte o distribución y siempre que en virtud de lo establecido en otras leyes resultase preceptivo un instrumento de ordenación del territorio o urbanístico según la clase de suelo afectado, se estará a lo dispuesto en el artículo 244 del texto refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, aprobado por el Real Decreto legislativo 1/1992, de 26 de junio, o texto autonómico que corresponda.



Es obvio que la falta de planificación por parte de la administración central impide que dichas instalaciones puedan ser previstas por el planeamiento municipal. Tampoco se justifican en el expediente motivos de urgencia que acrediten la autorización que se solicita.

3º) VULNERACIÓN DEL ARTÍCULO 121 RD 1955/2000: En la documentación sometida a información pública, más allá de la identificación del Promotor del Proyecto, no consta la acreditación de la solvencia legal, técnico y sobre todo, económica. Desconocemos si dichos aspectos han sido justificados ante la administración central pero lo que es evidente es que son aspectos que necesariamente ha de comprobar la administración local, en tanto a que los perjuicios que se pueden irrogar, de frustrarse el proyecto una vez iniciadas las actuaciones, perjudicarán directamente al municipio. No consta la acreditación de ninguna de las circunstancias indicadas en el precepto transcrito.

CUARTO: INADECUACIÓN DEL PROYECTO AL PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE PERALES DE TAJUÑA.-

Junto con el Proyecto de la planta fotovoltaica, se somete a información pública, la línea de alta Tensión proyectada. Así, si bien es cierto que las Estaciones Fovoltaicas se asientan en Suelo No Urbanizable Común, la línea de alta Tensión discurre todo su trazado por suelo Protegido llegando a tener varios apoyos. A este respecto, entendemos que el trazado propuesto, no respeta los criterios del planeamiento relativos a acogerse a la opción que se integre mejor en el paisaje y, en todo caso, no se justifica el por qué no se han cumplido dichos criterios. Los tendidos eléctricos de alta tensión deberán incorporar las determinaciones del Real Decreto 263/2008, de 22 de febrero, por el que se establecen medidas de carácter técnico en las líneas eléctricas de alta tensión con objeto de proteger la avifauna y del Decreto 178/2006 de 10 de octubre por el que se establecen normas de protección de la avifauna para las instalaciones eléctricas de alta tensión.

Las modificaciones de las líneas eléctricas, excepto las que consistan en sustituir trazados aéreos por enterrados, no podrán afectar al dominio público, salvo que, no existiendo otra alternativa posible, se garantice la preservación ambiental y paisajística de estos espacios. 3. Las nuevas líneas eléctricas para el transporte en



alta tensión a tensiones iguales o superiores a 220 kV, y las de distribución a tensiones iguales o superiores a 66 kV que discurran por el ámbito del presente Plan, lo harán de forma subterránea o en el interior de los pasillos aéreos definidos.

Los tendidos eléctricos de nueva implantación de tensión mayor de 36 Kv que discurran por suelos no urbanizables y urbanizables, lo harán en la medida de lo posible por los pasillos definidos por el presente Plan para este fin. En los suelos urbanizables los tendidos pasarán a ser soterrados una vez concluya el proceso de urbanización o dispongan de las cotas previstas en los proyectos de urbanización. En los suelos urbanos todos los tendidos serán soterrados.

En el caso de nuevas necesidades de tendidos no previstos, no podrán transcurrir por las zonas de Protección Ambiental, salvo que no existiendo otra alternativa posible se garantice la preservación ambiental y paisajística de estos espacios y se tracen por las zonas que supongan menor impacto. Por otro lado el artículo 90 regula la integración paisajística de los tendidos eléctricos, señalando que los proyectos de tendidos eléctricos de tensión inferior a 66 kV deberán incorporar un análisis de alternativas de trazado en el que se justifique la incidencia paisajística de la elección propuesta.

Los proyectos técnicos de tendidos eléctricos deberán considerar los siguientes criterios de integración en el paisaje:

- a. Se adaptarán a las formas del relieve.
- b. Se evitarán los trazados aéreos siguiendo las líneas de máxima pendiente y las zonas arboladas, procurando que su recorrido discurra por las depresiones y partes más bajas del relieve.
- c. Los trazados aéreos se efectuarán preferentemente paralelos a las infraestructuras viarias y ferroviarias y a los límites parcelarios.
- d. Se evitarán los desmontes y se minimizarán los movimientos de tierra. Las patas de los apoyos deberán adaptarse al terreno y se efectuará la revegetación de las zonas alteradas.

Los instrumentos de planeamiento general identificarán las posibles áreas donde deba efectuarse una reordenación de los tendidos eléctricos aéreos debido a su proliferación o incompatibilidad de trazados. Pues bien, ninguno de los requisitos indicados se cumple en el trazado de la línea a su paso por el T.M. de Perales de Tajuña.





Por su parte, el artículo 20.2 del Texto Refundido de la Ley del Suelo, señala: 2. Las instalaciones, construcciones y edificaciones habrán de adaptarse, en lo básico, al ambiente en que estuvieran situadas, y a tal efecto, en los lugares de paisaje abierto y natural, sea rural o marítimo, o en las perspectivas que ofrezcan los conjuntos urbanos de características histórico-artísticas, típicos o tradicionales, y en las inmediaciones de las carreteras y caminos de trayecto pintoresco, no se permitirá que la situación, masa, altura de los edificios, muros y cierres, o la instalación de otros elementos, limite el campo visual para contemplar las bellezas naturales, rompa la armonía del paisaje o desfigure la perspectiva propia del mismo.

Como se ha indicado, las deficiencias de que adolece el Estudio de impacto ambiental impiden que pueda darse por cumplimentado lo dispuesto en los preceptos transcritos.

QUINTO: DESMANTELAMIENTO.-

El proyecto contiene en el Documento 8 el desmantelamiento con el objeto de devolver a los terrenos sobre los que se va a actuar, una vez transcurrida la vida útil o económicamente rentable de la instalación, a su estado 0, es decir, al estado en que se encuentra actualmente previa a la ejecución de la Línea.

No obstante las previsiones del desmantelamiento son notoriamente insuficientes, por las siguientes razones:

- 1º) No se señala expresamente quien asumirá los costes y la responsabilidad del desmantelamiento de las instalaciones llevadas a cabo y la restitución medioambiental de los terrenos utilizados.
- 2º) No se refleja el impacto positivo en fase de restitución y restauración sobre geomorfología, suelo, vegetación, hidrología, fauna, paisaje y usos del suelo.
- 3º) No existe estudio de afecciones ambientales ni memoria de identificación y evaluación de impactos ambientales.
- 4º) El proyecto se olvida que la fase de restitución y restauración de las obras forma parte del conjunto de las medidas correctoras encaminadas a mitigar que las mismas han generado sobre los diferentes elementos del medio. Las características detalladas de esta fase de restitución se deberían incluir en el documento 8 del proyecto.





5º) No se recoge expresamente las principales etapas de desmantelamiento que deben ser:

- Desmantelamiento.
- Desconexión de los paneles solares y de los cableados eléctricos.
- Desmontaje de los paneles solares y transporte de sus elementos hasta los lugares de valorización.
- Gestión como residuo, evitando el abandono de cualquier elemento ajeno al entorno.
- Demolición o desmantelamiento de las cimentaciones de los paneles solares y retirada de las conexiones eléctricas.
- Desmontaje de la subestación transformadora y centro de control.
- Demolición o desmantelamiento de las cimentaciones de la subestación transformadora y centro de control y retirada de las conexiones eléctricas.
- Desmantelamiento del vallado perimetral, incluido las zapatas de hormigón.
- Desmontaje de las partes aéreas de la línea de evacuación, en el supuesto de que ésta sea de uso exclusivo para el parque solar.
- Reciclaje o retirada a vertedero controlado de los residuos de desmantelamiento y demolición.
- Como medida básica se potenciará el reciclado y valorización de los residuos generados frente a su depósito en vertedero.

6º) No se establece ningún criterio sobre la restauración e integración paisajística, ni el cubrimiento con tierra vegetal de la superficie ocupada por las zapatas de las instalaciones desmanteladas y reperfilado de la misma con el fin de lograr una mejor adaptación y minimizar las discordancias con las formas y topografía del terreno.

7º) Ausencia de las referencias a la restitución morfológica hasta alcanzar similitud con el estado preoperacional de todas las áreas afectadas por la presencia de la ampliación de la planta fotovoltaica, así como la preparación del suelo para acoger la restauración de su capa vegetal o la puesta en cultivo: descompactado, despedregado y aporte de tierra vegetal.

8º) El terreno previo a la instalación del parque solar fotovoltaico tenía uso agrícola, con una capa de tierra vegetal de mínimo 30/40 cms, pero algunas





zonas, tras varias décadas sin actuaciones agrícolas las zonas no afectadas, se habrán naturalizado formando un erial tipo estepa seca, por lo que tras el cese de la actividad no es de prever que volverá a su uso inicial. Por tanto se propone el cubrimiento con al menos 40 cms. de tierra vegetal en las zonas afectadas por los procesos de desmantelamiento para facilitar la cubrición por especies herbáceas y arbustivas.

9º) Se abrirán las conducciones subterráneas para eliminar el tubo de PVC y el cableado eléctrico entubado.

10º) Es necesario prever la corrección de fenómenos erosivos que se haya podido desarrollar como consecuencia del funcionamiento de la planta solar, tales como inicio de surcos de escorrentía o cárcavas, etc.

11º) Falta la revegetación de las superficies. En la superficie afectada por las obras de desmantelamiento, se procederá con ese tratamiento que la anterior, siembra con “almohadillas” arbustivas dispersas por la superficie.

12º) Debe exigirse que las especies a utilizar en las siembras y plantaciones serán en cualquier caso autóctonas y adaptadas a las condiciones climáticas y edáficas que tienen que soportar. Como criterio general se emplearán las mismas que las indicadas en el apartado de revegetación de las medidas correctoras de la ejecución del proyecto y del estudio de impacto ambiental.

13º) En el apartado 10.1.2. del proyecto que tiene por rúbrica “GESTIÓN DE RESIDUOS” sorprende que no se haga ni una sola referencia a la normativa vigente, ni a las obligaciones que se derivan de la misma. En concreto al Real Decreto 105/2008 de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, desarrollado por la Orden 2726/2009 de 16 de julio.

SEXTO: POSTURA DEL AYUNTAMIENTO.-

Sin perjuicio de todo lo anteriormente expuesto, el Ayuntamiento de Perales de Tajuña solicita que se respeten las previsiones legales y no se vulneren derechos individuales ni colectivos, debiendo en todo caso observarse las exigencias plasmadas en el presente escrito de alegaciones y en todo caso salvaguardar los intereses del municipio.





Por todo ello,

SOLICITO:

1º) Que se tengan por presentadas las presentes alegaciones al proyecto de Autorización Administrativa Previa, Declaración de Impacto Ambiental, Declaración, en concreto, de Utilidad Pública y Autorización Administrativa de Construcción del proyecto Plantas FV del Nudo Loeches – San Fernando 400; Grupo Fotovoltaico 03: Planta FV Mástil Solar y Planta FV Driza Solar, en los términos municipales de Campo Real, Arganda del Rey, Valdilecha y Perales de Tajuña, en la Comunidad de Madrid.

2º) Que acuerde estimar las presente alegaciones y, en consecuencia, modifique el proyecto referenciado para su adaptación a la normativa y planeamiento vigente.

En Perales de Tajuña, a 12 de enero de 2021

LA ALCALDESA-PRESIDENTA

YOLANDA CUENCA REDONDO

